

## **Motion av Jan Jönsson (L), Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om att konkurrensutsätta Stockholmshusen.**

Bostadsbristen i Stockholm är en av de mest akuta utmaningarna för staden, särskilt för de grupper i samhället som saknar tillräcklig kötid eller ekonomiska resurser för att ta sig in på den traditionella bostadsmarknaden. Detta kräver nya, innovativa lösningar där olika aktörer uppmanas att bidra med nytänkande för socialt och ekonomiskt hållbart bostadsbyggande.

Stockholmshusen är ett initiativ från Stockholms stad som ökar byggtakten av hyresrätter till något lägre hyror. Modellen har varit framgångsrik i att skapa standardiserade processer för snabbare byggnation och har varit en central del av stadens bostadsförsörjning. Modellen har hittills främst drivits av stadens egna bostadsbolag (Stockholmshem, Familjebostäder och Svenska Bostäder). Mot bakgrund av den inbromsade nyproduktionen, och den dominans som stadens egna bostadsbolag fått i nyproduktionen finns det nu anledning att överväga en öppning för att konkurrensutsätta modellen och bjuda in fler aktörer, som privata fastighetsutvecklare, för att få igång bostadsbyggandet.

Genom att fler aktörer inkluderas i processen kan byggandet skalas upp i större omfattning. Vi vet att privata aktörer kan bidra med resurser, nytänkande och erfarenhet för att möta den ökande efterfrågan på bostäder i Stockholm. Flaskhalsar i produktionen kan undvikas genom att fler aktörer och på så vis leda oss närmare till stadens bostadsmål.

Genom ökad konkurrens drivs nya idéer. Nya aktörer kan exempelvis introducera nya byggmetoder, material eller projektmodeller som kompletterar Stockholmshusen. Detta kan leda till minskade byggkostnader och snabbare leveranser utan att kvaliteten på bostäderna påverkas negativt.

Genom att privata aktörer inkluderas i byggandet av Stockholmshus kan de bidra med både finansiering och projektledning, vilket skulle frigöra stadens resurser i våra allmännyttiga bolag och på så vis fokusera på andra initiativ. Att få in fler finansieringskällor är särskilt viktigt för att bryta den lånespiral som vänsterblocket försätter Stockholm stad i med deras expansiva lånepolitik.

Vi vet att monopol skapar risker och lätt kan leda till ineffektivitet samt bristande kostnadskontroll. En mer transparent modell kan skapa större effektivitet och ansvarstagande där konkurrens mellan olika aktörer existerar. Stockholmshusen är en bra modell för att skapa bostäder med något lägre hyror. Genom att öppna upp Stockholmshusmodellen för privata aktörer skulle vi kunna stärka stadens bostadsförsörjning, bidra till ett snabbare bostadsbyggande och säkerställa att stadens resurser används så effektivt som möjligt.

Liberalernas förslag innebär en möjlighet att skapa synergier genom offentlig samordning med den dynamik och effektivitet som privata aktörer kan tillföra. Detta ligger i linje Liberalernas ambition att Stockholm ska vara en förebild inom hållbar och effektiv bostadsutveckling

**Med anledning av ovan anförda föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar**

1. Att staden utreder möjligheten att öppna upp modellen för Stockholmshusen för konkurrens, genom att bjuda in fler aktörer att delta i byggandet med samma lägsta standard och villkor.
2. Att utvärdera hur detta kan påverka byggtakten, kostnadseffektiviteten och mångfalden av aktörer på bostadsmarknaden.

Jan Jönsson (L)  
Oppositionsborgarråd

Björn Ljung (L)  
Ledamot kommunfullmäktige

André Nilsson (L)  
Ledamot kommunfullmäktige